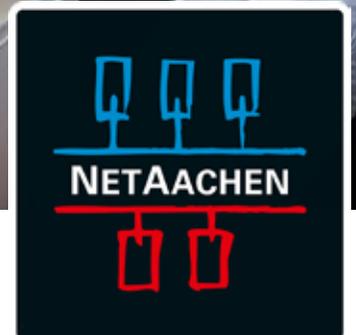


FÜR IHRE IMMOBILIE PLANEN WIR ZUKUNFTSSICHER

Multimedia-Lösungen für die Wohnungswirtschaft



MARKTFÜHRER IN DER REGION

Setzen Sie bei der multimedialen Versorgung Ihrer Immobilie auf die ideale Kombination aus langjährigem Know-how, höchstem technologischen Niveau und regionaler Erfahrung.

INHALT

WERTSTEIGERENDE LÖSUNGEN	04
MULTIMEDIA-DIENSTE	06
FÜR BESTANDSIMMOBILIEN	08
FÜR NEUBAUPROJEKTE.....	10
LÖSUNGEN FÜR GESCHÄFTSKUNDEN	12
PERSÖNLICHE BERATUNG.....	14

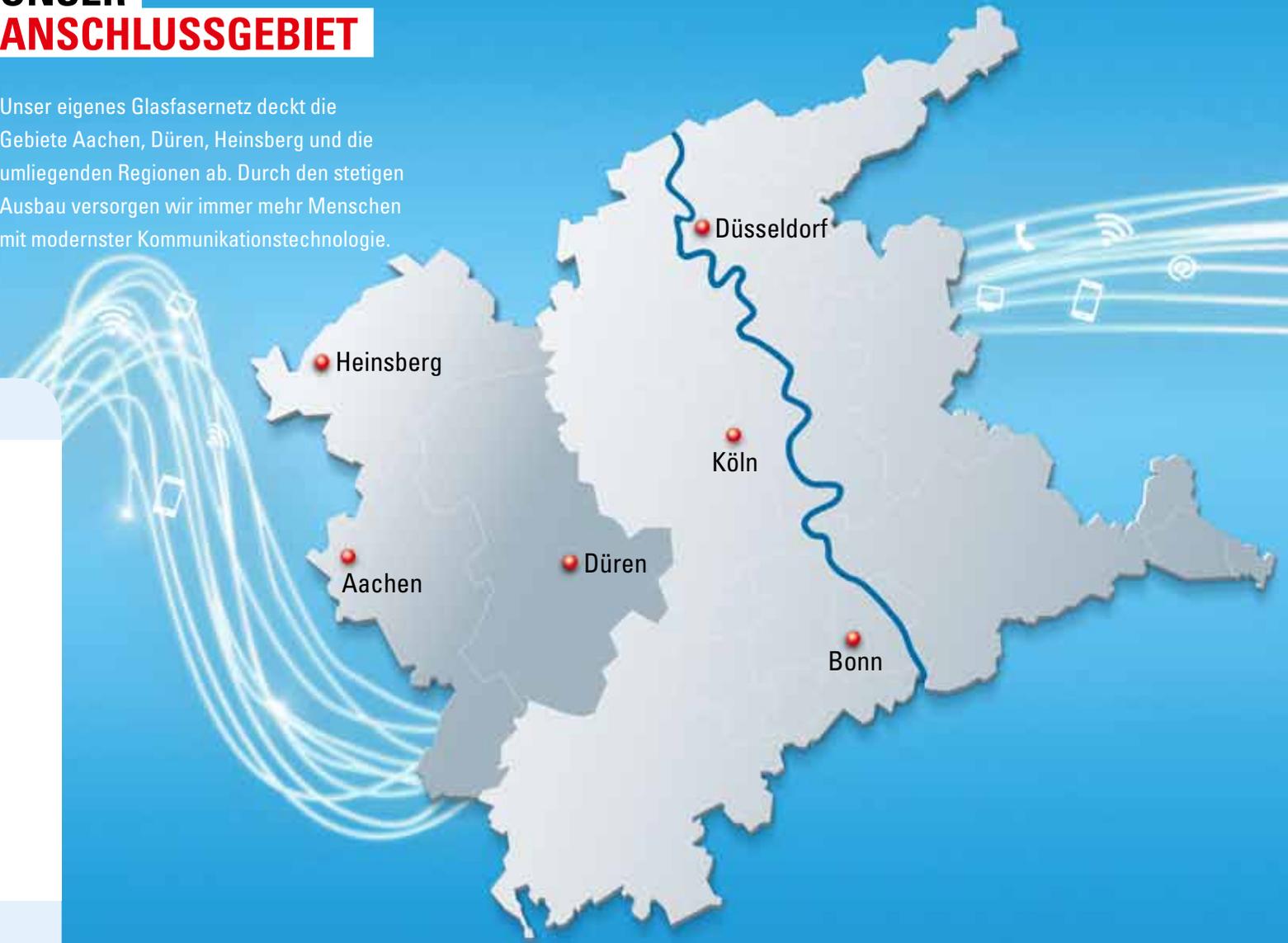
NETAACHEN bietet seit über 20 Jahren Privat- und Geschäftskunden sowie der Wohnungswirtschaft verlässliche und zukunftssichere Kommunikationstechnologien und -leistungen. Als Marktführer in der Region versorgen wir unsere Kunden mit Internet, Telefon, Kabel-TV und Mobilfunk aus einer Hand. Unsere Mitarbeiter verfolgen täglich ein Ziel: die Menschen in der Region gut zu verbinden.

UNSER ANSCHLUSSGEBIET

Unser eigenes Glasfasernetz deckt die Gebiete Aachen, Düren, Heinsberg und die umliegenden Regionen ab. Durch den stetigen Ausbau versorgen wir immer mehr Menschen mit modernster Kommunikationstechnologie.

NETAACHEN IM ÜBERBLICK

- Über 20 Jahre Erfahrung
- 100 Mitarbeiter
- 35 Mio. Euro Umsatz (2017)
- Mehr als 60.000 Kunden
- Über 4.000 Geschäftskunden
- 20.000 Kabel-TV-Kunden
- Modernstes Glasfasernetz in 100.000 Haushalten



WERTSTEIGERND FÜR IHRE IMMOBILIE

Zahlreiche Faktoren entscheiden darüber, mit welchem Erfolg Sie Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen können. In den letzten Jahren ist jedoch ein Ausstattungsmerkmal immer wichtiger geworden: die multimediale Versorgung. Mieter wie Eigentümer verlangen zum Leben und Arbeiten eine technische

Infrastruktur, die der digital vernetzten Kommunikation zukunftsicher gerecht wird.

Profitieren Sie von der gesamten Bandbreite modernster Multimedia-Dienste und setzen Sie auf einen Partner, der ganz auf Ihre individuellen Bedürfnisse eingeht.

IHRE VORTEILE

- Wertsteigerung Ihrer Immobilie durch modernste Kommunikationstechnik
- Schöner Fassaden ohne Satellitenschüsseln
- Geringe Störanfälligkeit im Vergleich zu SAT oder Funk
- Alles aus einer Hand für Sie und Ihre Mieter
- Rundum-Service



Ganz gleich, ob Wohnungsbaugesellschaft, Hausverwaltung, Eigentümer, Bauträger oder Genossenschaft – gemeinsam finden wir die passende Lösung für Ihre speziellen Anforderungen.

MULTIMEDIALE LÖSUNGEN FÜR IHRE IMMOBILIE

Unsere Angebote sind so vielseitig wie Ihre Anforderungen. Gemeinsam mit Ihnen analysieren wir Bestehendes sowie Mögliches und erstellen Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot.

Dabei behalten wir immer die multimediale Zukunftssicherheit und die Wertbeständigkeit Ihrer Immobilie im Auge.

DER ERFAHRENE PARTNER AN IHRER SEITE

Zahlreiche Wohnungsbaugesellschaften, darunter die gewoge AG, viele Haus- und Immobilienverwaltungen sowie Eigentümer vertrauen auf die Leistungsfähigkeit unseres Glasfasernetzes und die Erfahrung auf dem Gebiet der Breitband-Hochgeschwindigkeitsnetze. Derzeit sind über 100.000 Immobilien in der Region an unser Glasfasernetz angeschlossen – und es werden täglich mehr.



Unsere Lösungen für die Wohnungswirtschaft: von exklusiv über anspruchsvoll bis individuell.

MIT HOCHGESCHWINDIGKEIT IN DIE DIGITALE ZUKUNFT

Die rasante technologische Entwicklung bringt es mit sich: Der Bedarf nach Highspeed-Internet steigt kontinuierlich. Bislang verlegte konventionelle Kupfernetze stoßen schon lange an die Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit.

In Glasfasernetzen werden Signale bzw. Daten (TV, Internet, Telefon etc.) in Form von Lichtwellen übermittelt. Diese Technologie ermöglicht eine Übertragung von weitaus größeren Datenmengen, als dies bei Kupferkabeln möglich ist.

Mit dem Anschluss an unser Glasfasernetz ist Ihre Immobilie langfristig auf dem neuesten Stand der Technik. Und Ihre Mieter bekommen höchste Bandbreiten sowie eine schnellere und qualitativ hochwertigere Übertragung.



DIE KOMPLETTE BANDBREITE MODERNER MULTIMEDIA-DIENSTE

Der Kabelanschluss Premium bietet Ihren Mietern maximale Programmvielfalt. Darüber hinaus profitieren Ihre Hausbewohner von attraktiven Telefon- und Internetprodukten mit Bandbreiten von bis zu **400 Mbit/s.***

KABEL-TV

- Über 300 digitale TV-Programme, davon über 100 unverschlüsselt
- Über 75 digitale Radioprogramme unverschlüsselt
- Über 90 HD-Sender, davon über 20 unverschlüsselt
- TV-Programme in über 15 Fremdsprachen, optional: Programmpakete und Sky

HIGHSPEED-INTERNET

- Bis zu **400 Mbit/s im Download***
- Perfekter Anschluss für HD-Streaming
- Optimale Bandbreite für alle Multimedia-Anwendungen
- Internetpakete für jeden Bedarf
- WLAN-Lösungen (über HotSpots)

TELEFON

- Günstiger Telefonanschluss mit Deutschland-Flat
- Doppel-Flats für Telefon und Internet
- IP-basierte Telefon-Lösungen
- Attraktive Tarife: für jeden das passende Angebot
- Mobilfunklösungen mit flexiblen Tarifen

* nach Verfügbarkeit – Prüfung auf www.netaachen.de

BESTANDSIMMOBILIEN MACHEN WIR BESTÄNDIGER

Jede Immobilie hat ihren eigenen Charakter und stellt somit besondere Anforderungen an die multimediale Infrastruktur.



Mit einem Glasfaseranschluss werten Sie Ihre Immobilie für die Zukunft auf und verbessern so langfristig Ihre Vermarktungschancen.

DIE LÖSUNG, BEI DER SIE UND IHRE MIETER SICH UM NICHTS KÜMMERN MÜSSEN.

Wir schließen die Wohneinheiten Ihrer Immobilie an unser hochleistungsfähiges Glasfasernetz an. Auf Wunsch überprüfen wir Ihre hausinterne Infrastruktur und bauen diese bei Bedarf zukunftsfähig aus. So sichern Sie sich langfristig die optimale Versorgung Ihrer Immobilien mit modernsten Multimedia-Diensten.

NETZEBENE 3 UND 4: VOLLVERSORGUNG

Sie und Ihre Mieter genießen die Vorteile des Anschlusses, die gesamte Arbeit übernehmen wir. Wir tragen die Investitionskosten und kümmern uns um Anschluss, Modernisierung Ihres Hausnetzes und die Behebung eventueller Störungen. Alle Leistungen kommen aus einer Hand. Natürlich mit transparenter Abrechnung im Zentralinkasso. Einzelabrechnungen gehen selbstverständlich direkt zu Ihren Hausbewohnern.

NETZEBENE 3: SIGNALLIEFERUNG

Sie betreiben und modernisieren Ihr Hausnetz in Eigenregie und NETAACHEN liefert Ihnen alle gewünschten Dienste bis in Ihren Hausanschlussraum. Hierdurch schaffen Sie die Voraussetzung, dass Ihre Hausbewohner multimediale Dienste nutzen können und investieren selbst in Ihr Hausnetz.

IHRE VORTEILE

- Zukunftsfähige Glasfasertechnologie
- Zufriedene Mieter dank günstiger Angebote für alle Multimedia-Dienste
- Fernsehen, Internet und Telefon – alles aus einem Anschluss
- Attraktivitäts- und Wertsteigerung der Immobilie
- Persönliche Beratung und Betreuung vor Ort



NEUBAUPROJEKTE

SCHLIESSEN WIR ZUKUNFTSSICHER AN

Jeder Neubau und jedes Neubaugebiet hat spezielle Anforderungen. Nutzen Sie unsere Erfahrung und unser Know-how schon in der Planungsphase.



Gerade in Gebieten, die neu bebaut werden, ist es sinnvoll, direkt ein Glasfasernetz zu verlegen. So sind Sie auch für die zukünftigen Anforderungen Ihrer Mieter – wachsender Bandbreitenbedarf, TV-Versorgung in HD-Qualität – optimal aufgestellt. Wir bieten Ihnen an, die gesamte Kabelinfrastruktur und das klassische Telefonnetz für Sie zu planen und aufzubauen. Profitieren Sie von unserer Kompetenz!

IHRE VORTEILE

- Attraktivitäts- und Wertsteigerung der Immobilie durch Anschluss an die multimediale Zukunft
- Keine Satellitenanlagen an den Hausfassaden
- Zufriedene Mieter dank innovativer Angebote und Multimedia-Dienste
- Fernsehen, Internet und Telefon – alles aus einem Anschluss
- Persönliche Beratung und Betreuung vor Ort von Beginn an



INDIVIDUELLE LÖSUNGEN FÜR JEDEN ANSPRUCH

Ob Ladenzeile, Praxis oder Bürokomplex. Ob kleines, mittleres oder großes Unternehmen. Ob Wohneinheiten oder einzelne Wohnungen. Wir schneiden unsere Produkte auf die jeweiligen Bedürfnisse zu, mit Lösungen, die perfekt geplant sind und exakt den individuellen Anforderungen entsprechen.



TELEKOMMUNIKATIONS-LÖSUNGEN AUS EINER HAND

Speziell für Geschäftskunden bieten wir maßgeschneiderte Lösungen, die die gesamte Bandbreite moderner Kommunikationsbedürfnisse abdecken.

SPRACHE

- Professionelle Telefonanschlüsse
- Hosted-PBX-Telefonanlagen
- ISDN-/S0-/IP- bzw. SIP-Telefonie
- Vielfältige Tarife und Tarifoptionen

INTERNET

- Highspeed-Internetanbindungen
- HotSpot-Lösungen für Gästebereiche
- Hosted Exchange/Hosted Sharepoint
- Firewall & Security

MOBILFUNK

- Professionelle Mobilfunklösungen
- Beste D-Netz-Performance
- Attraktive Tarifpakete
- Hochwertiges Endgeräte-Portfolio

DATEN

- Rechenzentrumsleistungen
- Bundesweite Standortvernetzung
- Virtual Private Networks
- HotSpots und WLAN-Netze

TOP-VORTEILE FÜR GESCHÄFTSKUNDEN

- Perfekt abgestimmte Produktpakete für Telefon und Internet
- Umsetzung individueller Lösungen durch eigene Spezialisten-Teams
- Ein Ansprechpartner für Ihre gesamte Telekommunikation

VERTRAUEN SIE AUF UNSERE KOMPETENZ

So komplex das Thema Kommunikationstechnik ist, so einfach ist unsere Beratung: immer an Ihren Bedürfnissen orientiert.



Eines ist uns besonders wichtig: Wir verstehen uns als zuverlässigen Partner. Mit persönlichen Beratern stehen wir Ihnen dauerhaft zur Seite und unterstützen Sie in allen Belangen auch in Bezug auf Ihre Mieter.

**Überzeugen Sie sich selbst und rufen Sie uns an.
Gerne vereinbaren wir einen unverbindlichen
Beratungstermin mit Ihnen.**



DIREKTER KONTAKT

IHR KOMPETENTER PARTNER FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

- Wertsteigerung der Immobilie durch modernste Kommunikationstechnik
- Zukunftssicherheit durch eigenes, hochmodernes Glasfasernetz
- Fassaden ohne Satellitenschüsseln
- Rundum-Service: Alles aus einer Hand für Sie und Ihre Mieter

NETAACHEN GmbH | Grüner Weg 100 | 52070 Aachen

Tel. 0241 91852-810 | wowivertrieb@netaachen.com | netaachen.com/wohnungswirtschaft

Unsere Kompetenz und unser Service sind ausgezeichnet.



Kunden-
zufriedenheit
- Kunden-
betreuung

www.tuv.com
ID 9105059311

